



## STATUTENWIJZIGING Molenstichting Alkmaar en Omstreken

Heden, zes en twintig februari tweeduizend acht, verscheen voor mij, -----  
mr ADRIANUS LAURENTIUS WILHELMUS BOS, notaris gevestigd in de  
gemeente Bergen (Noord-Holland):-----

de heer THEODORUS WILLEM MARIA RÖLING, wonende te 1851 ---  
NL Heiloo, Kennemerstraatweg 662, geboren te Zwammerdam op dertien  
juli negentienhonderd twee en veertig, gehuwd, zich legitimerende met ---  
Nederlands rijbewijs nummer 3172827778, afgegeven te Heiloo op twee -  
en twintig februari tweeduizend; -----

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van het bestuur van de ----  
stichting: **Molenstichting Alkmaar en Omstreken**, statutair gevestigd te ----  
Alkmaar, kantoorhoudende te 1816 MC Alkmaar, Munnikenboschpolder 5, ter  
uitvoering van een besluit van de speciaal daartoe bijeengeroepen -----  
bestuursvergadering van twaalf december tweeduizend zeven, gehouden te ----  
Alkmaar, van welke aanwijzing en besluit blijkt uit een uittreksel uit de -----  
notulen, dat aan deze akte zal worden **gehecht**. -----

De comparant verklaarde de statuten, zoals vastgesteld op dertig maart -----  
negentienhonderd acht en tachtig en gewijzigd op zeventien mei -----  
negentienhonderd negentig, na verkregen goedkeuring door de minister belast  
met de monumentenzorg als bedoeld in artikel 14 van de statuten der stichting,  
waarvan blijkt uit een aan de deze akte te **hechten** brief, te willen wijzigen en  
in zijn geheel opnieuw vast te stellen, overeenkomstig het besluit van -----  
voormelde bestuursvergadering van twaalf december tweeduizend zeven, als -  
volgt: -----

### NAAM EN ZETEL-----

#### Artikel 1-----

1. De stichting draagt de naam: **Molenstichting Alkmaar en Omstreken**-----
2. Zij is gevestigd te Alkmaar-----

### DOEL-----

#### Artikel 2-----

De stichting heeft ten doel: -----

1. het instandhouden en bevorderen van het instandhouden van monumenten -  
beschermd op grond van de monumentenwet, in het bijzonder van -----  
windmolens welke cultuurhistorische waarden bezitten in nauwe samenhang  
met hun biotoop en gelegen zijn in Alkmaar of haar omgeving, en voorts ---  
alles wat daarmee in de meest uitgebreide zin des woords verband houdt of  
daartoe bevorderlijk kan zijn, zowel actief als passief. -----
2. De stichting tracht dit doel onder meer te bereiken door: -----



12

- a. het verwerven van de nodige financiële middelen voor restauratie en onderhoud, hetzij van subsidieverstrekkers, hetzij van sponsoren of --- donateurs, hetzij anderszins ter aanwending van gemelde doelstelling;
- b. het beheren van de haar in eigendom toebehorende molens en deze --- regelmatig in werking te stellen of te doen stellen; -----
- c. het maken en bijhouden van een inventaris van de in de gemeente ---- Alkmaar en omgeving aanwezige windmolens, alsmede het ----- medewerken aan het behoud en voortbestaan van de bestaande ----- molens, daaronder begrepen het verwerven van het gebruik of de ---- eigendom van zodanige molens of het verwerven van het zakelijk ---- genotsrecht daarvan, alsmede het beschermen van de molenbiotoop, -- het gebied rondom de molens, waardoor deze draaivaardig en zo ---- mogelijk maalvaardig blijven of kunnen worden; -----
- d. het onderhouden van contacten met andere instanties met ----- gelijkgericht doel; -----
- e. het interesseren van een zo breed mogelijk publiek bij het behoud van de molen; -----
- f. het (doen) organiseren van activiteiten die het doel kunnen ----- bevorderen; -----
- g. alle andere wettige middelen die het doel van de stichting kunnen ---- bevorderen. -----

#### VERMOGEN -----

##### Artikel 3 -----

Het vermogen van de stichting wordt gevormd door: -----

- a. schenkingen, erfstellingen en legaten; -----
- b. rente; -----
- c. bijdragen van derden; -----
- d. subsidies en -----
- e. andere inkomsten. -----

#### BESTUUR -----

##### Artikel 4 -----

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit minimaal drie leden. -----
2. Het bestuur stelt het aantal leden van het bestuur vast. -----
3. Het bestuur verdeelt zijn taken onderling en benoemt uit zijn midden een --- voorzitter, een secretaris en een penningmeester. Verschillende functies ---- kunnen in één persoon zijn verenigd. -----
4. Indien het aantal leden van het bestuur is gedaald tot onder het in lid 1. van --- dit artikel vermelde minimumaantal, blijft het bestuur bevoegd. -----
5. Het bestuur is bevoegd, daar waar zij dit nodig acht, om regelingen te treffen en deze in reglementen vast te leggen. -----
6. Het bestuur kan ter uitvoering van de werkzaamheden van de stichting ----





15

werkgroepen instellen. Bij de instelling worden tevens de taken en -----  
bevoegdheden en budget vastgesteld.-----

## BENOEMING TOT LID VAN HET BESTUUR EN EINDE VAN HET ----- LIDMAATSCHAP-----

### Artikel 5-----

1. Nieuwe leden van het bestuur worden door het bestuur benoemd. -----
2. Leden van het bestuur worden benoemd voor een periode welke eindigt op -  
de vierde jaarvergadering welke gehouden wordt na het jaar waarin de -----  
betrokkene benoemd is. Een afgetreden bestuurslid is onmiddellijk -----  
herbenoembaar. -----
3. Elk lid van het bestuur kan te allen tijde als zodanig worden geschorst of ---  
ontslagen bij een besluit van het bestuur genomen met een meerderheid van  
twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering die -----  
daartoe speciaal is bijeengeroepen.-----
4. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt voorts door het zich voordoen van  
één of meer van de volgende omstandigheden:-----  
bedanken door het lid, overlijden van het lid of het verlies van het vrije ----  
beheer over zijn vermogen door het betrokken lid van het bestuur, alsmede -  
in de gevallen bedoeld in artikel 2:298 van het Burgerlijk Wetboek. -----
5. Indien een bestuurslid als zodanig defungeert is het bestuur met -----  
inachtneming van het in lid 1 bepaalde verplicht onverwijld in de vakature te  
voorzien, danwel te besluiten, met inachtneming van het in artikel 4 lid 1 ---  
bepaalde minimum, dat het aantal bestuursleden wordt verminderd. -----
6. Bij ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur nemen de ---  
overblijvende leden, of neemt het overblijvende lid het gehele bestuur waar.

## BEVOEGDHEDEN VAN HET BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING -

### Artikel 6-----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting. -----
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot  
verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het ----  
aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk  
mede-schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt, of zich tot ----  
zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. -----
3. De stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur danwel door twee ---  
bestuursleden tezamen. -----

## VERGADERINGEN VAN HET BESTUUR-----

### Artikel 7-----

1. Het bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter of twee leden het nodig -----  
acht(en). De oproepingen tot de vergaderingen geschieden schriftelijk door -  
de secretaris met inachtneming van een termijn van ten minste vijftien -----  
dagen, die van de oproeping en van de vergadering daaronder niet begrepen.



In spoedeisende gevallen kan met een kortere termijn worden volstaan, zulks ter beoordeling van de voorzitter. -----

Indien de secretaris aan een oproepingsverzoek geen gevolg geeft in dier --  
voege dat de vergadering wordt opgeroepen binnen twee weken na het ----  
verzoek, is/zijn de verzoeker(s) bevoegd zelf een vergadering bijeen te ----  
roepen, met inachtneming van de vereiste formaliteiten. -----

2. De voorzitter leidt de vergaderingen van het bestuur. Indien de voorzitter --  
niet aanwezig is voorziet het bestuur zelf in zijn leiding. -----

3. Het bestuur vergadert in elk geval éénmaal per jaar, en wel binnen zes ----  
maanden na afloop van het boekjaar, in welke vergadering de jaarrekening -  
wordt vastgesteld als bedoeld in artikel 8. Deze vergadering is de -----  
jaarvergadering. -----

4. Tenzij in deze statuten een grotere meerderheid is voorgeschreven besluit --  
het bestuur met meerderheid van de uitgebrachte stemmen. -----

5. Het bestuur kan alleen dan geldige besluiten nemen indien de meerderheid -  
van de leden van het bestuur aanwezig of vertegenwoordigd is. Ieder -----  
bestuurslid heeft één stem. -----

Een bestuurslid kan zich ter vergadering door een medebestuurslid laten ----  
vertegenwoordigen tegen overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling  
van de voorzitter van de vergadering voldoende, volmacht. -----

Een bestuurslid kan daarbij slechts voor één medebestuurslid als -----  
gevolmachtigde optreden. -----

6. Indien voor de stemming over enig besluit is voorgeschreven dat een -----  
minimum aantal bestuursleden verplicht aanwezig of vertegenwoordigd is en  
de desbetreffende vergadering wegens het aantal aanwezige of -----  
vertegenwoordigde bestuursleden geen rechtsgeldig besluit kan nemen, zal -  
over hetzelfde onderwerp rechtsgeldig kunnen worden besloten in een ----  
volgende vergadering ongeacht het daar aanwezige of vertegenwoordigde --  
aantal bestuursleden, mits die vergadering wordt gehouden niet eerder dan -  
twee doch binnen zes weken na de vergadering waarin niet kon worden ----  
besloten en mits besluitvorming plaatsvindt met de voor dat besluit vereiste  
meerderheid van stemmen. -----

7. a. Stemmingen geschieden mondeling, tenzij één van de bestuursleden ----  
schriftelijke stemming verlangt, in welk geval de stemming bij -----  
ongetekende gesloten briefjes geschiedt. -----

b. Indien bij een stemming over de benoeming van een nieuw bestuurslid -  
of over de verdeling van de bestuursfuncties tussen de bestuursleden, --  
geen van de voorgestelde personen de meerderheid behaalt, zal een ----  
tweede vrije stemming worden gehouden. -----

c. Indien in de tweede stemming wederom niemand de meerderheid heeft  
verkregen, vindt herstemming plaats tussen de twee personen die in de -





tweede vrije stemming de meeste stemmen op zich verenigden. Indien in de tweede vrije stemming meer dan twee personen een gelijk grootste -- aantal stemmen op zich verenigden, of indien meer personen door een -- gelijk aantal stemmen op de tweede plaats voor herstemming in ----- aanmerking zouden komen, wordt tussen dezen vooraf gestemd ter ---- bepaling wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. ----- Indien de uitslag van deze laatste stemming wederom geen uitsluitel -- geeft, beslist het lot wie voor herstemming in aanmerking komt. ----- Indien bij de herstemming de stemmen staken beslist het lot.-----

- d. Bij staking van de stemmen over andere dan de hierboven onder b en c bedoelde zaken, wordt binnen twee weken een nieuwe vergadering ---- bijeengeroepen; indien de stemmen dan opnieuw staken, is het voorstel verworpen.-----
8. Blanco stemmen en ongeldige stemmen zijn van onwaarde; deze stemmen - worden bij het bepalen van de uitslag van de stemming niet meegeteld. -----
9. In alle geschillen omtrent stemmingen, waarin de statuten niet voorzien, --- beslist de voorzitter. -----
10. Zijn alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd dan kunnen ----- rechtsgeldige besluiten worden genomen ook al zijn de formaliteiten voor -- oproeping niet inachtgenomen mits dergelijke besluiten worden genomen -- met algemene stemmen. -----
11. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden, welke - in de eerstvolgende vergadering door het bestuur worden vastgesteld en door de voorzitter van de vergadering, alsmede door degene die de notulen ----- gehouden heeft, worden ondertekend. -----  
In of bij de notulen wordt tevens vermeld welke leden van het bestuur op de vergadering aanwezig zijn geweest.-----
12. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits de zienswijze van de leden per communicatiemiddel dat schriftelijk bewijs produceert, --- wordt ingewonnen en geen van de leden van het bestuur zich daartegen ---- verzet en een dergelijk besluit met algemene stemmen wordt genomen. -----  
Van een op deze wijze genomen besluit wordt door de secretaris schriftelijk verslag gedaan; hetwelk op de eerst volgende vergadering van het bestuur -- wordt vastgesteld en, onder toevoeging van de stukken als in de eerste zin -- van dit artikel bedoeld, bij de notulen van die vergadering wordt bewaard. --

#### JAARREKENING -----

##### Artikel 8-----

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar. -----
2. De boeken worden na afloop van elk jaar afgesloten; de penningmeester --- maakt daaruit binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar de ----- jaarrekening op. -----



3. Het bestuur kan besluiten dat de jaarrekening wordt gecontroleerd door een deskundige die daarover verslag uitbrengt aan het bestuur. -----
4. Het bestuur stelt de jaarrekening vast. -----
5. Vaststelling van de jaarrekening strekt tot décharge van de penningmeester. -----

#### STATUTENWIJZIGING -----

##### Artikel 9 -----

1. Deze statuten kunnen slechts worden gewijzigd door een besluit van het bestuur. -----
2. Daartoe wordt bij de oproep voor de vergadering de voorgestelde statutenwijziging woordelijk vermeld. -----
3. Een besluit tot wijziging van de statuten kan alleen worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste drie/vierde van het aantal bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd is. -----
4. Wijzigingen van de statuten treden niet eerder in werking dan nadat zij bij notariële akte zijn gekonstateerd. Tot ondertekening van die akte is ieder bestuurslid zelfstandig bevoegd. -----
5. De leden van het bestuur zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging, alsmede de gewijzigde statuten neer te leggen ten kantore van het handelsregister, gehouden door de Kamer van Koophandel en Fabrieken, binnen welker gebied de stichting haar zetel heeft. -----

#### ONTBINDING -----

##### Artikel 10 -----

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden. -----
2. Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde ten aanzien van de wijziging van de statuten overeenkomstig van toepassing. -----
3. De stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan, voorzover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. -----
4. De vereffening geschiedt door het bestuur. -----
5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk van kracht. -----
6. Een eventueel batig saldo van de ontbonden stichting wordt besteed overeenkomstig het doel van de stichting middels uitkering aan een stichting of vereniging met overeenkomstig doel als bepaald in artikel 2 van deze statuten. -----
7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden stichting gedurende de wettelijke termijn berusten onder de jongste vereffenaar dan wel onder een door de vereffenaars aan te wijzen derde. -----

#### SLOT -----

De identiteit van de comparant is door mij, notaris, aan de hand van het -----





hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld.-----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Egmond aan den Hoef, gemeente Bergen (Noord-Holland), op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----

De zakelijke inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De -----

comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te ---

stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de -

inhoud van de akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen. -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst --

door de comparant en vervolgens door mij, notaris. -----

(volgt ondertekening)

Voor afschrift.

